

Кошторис фонду на охоронні заходи ОСББ "Калнишевського 7" на 2021-2022 роки (проект)

*Встановити, що в разі незатвердження загальними зборами до 1 січня 2023 року нового кошторису, надходження і витрати Об'єднання здійснюється протягом кожного наступного року у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначено 2021-22 р.

Розмір внеску на охоронні заходи - 97грн./ 1 об'єкт нерухомого майна
Розмір внеску за машиномісце у паркінгу 400 грн./ 1 машиномісце

Надходження

1. Внески

Тип приміщення		довідково
		Сума/місяць, грн
Внески власників житлових та нежитлових приміщень	з об'єкта	111 647,00
Внески власників машиномісць паркінгу	з машиномісця	77 600,00
Загалом		189 247,00

Витрати

Витрати на охоронні заходи (заходи безпеки) будинку та прибудинкової території

		довідково
		Сума/місяць, грн
Витрати на забезпечення охоронних заходів		99 552,00
витрати на обслуговування "кнопки тривоги"		10 500,00
Обслуговування диспетчеризації		595,00
витратні матеріали		1 000,00
Загалом		111 647,00

Витрати на утримання паркінгу

Витрати на тех. обслуговування внутрішньобудинкових мереж	6 000,00
витрати на диспетчеризацію, СКД, відеонагляд	13 000,00
витрати на прибирання приміщень загального користування	9 200,00
Витрати на електроенергію	10 000,00
витрати на послуги з управління	7 000,00
витрати на бухгалтерські послуги	5 000,00
Додаткові витрати (РКО банку, друк квитанцій, оссб-онлайн тощо)	350,00
Витрати на відновлення та обслуговування протипожежної системи	6 000,00
витрати на водопостачання	500,00

Витрати на поточний ремонт спільного майна паркінгу, в тому числі внутрішньобудинкових систем, систем протипожежної автоматики та димовидалення та спільного майна, що знаходиться в межах паркінгу

20 550,00

Загалом

77 600,00

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню виходячи з фактичних потреб Об'єднання здійснювати перенесення асигнувань між статтями ви суми доходної частини кошторису.
- 2) Встановити, що невикористані протягом року кошти загального фонду переносяться на наступний рік та враховуються на наступний рік.