

Затверджено рішенням загальних зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Калнишевського 7» від «22» травня 2021 року

КОШТОРИС ОСББ «Калнишевського 7» на 2021-2022 роки

*Встановити, що в разі незатвердження загальними зборами до 1 січня 2023 року нового кошторису, надходження і витрачання коштів фондів Об'єднання здійснюється протягом кожного наступного року у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені цим Кошторисом на 2021-22 р.

I. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД (утримання будинку та прибудинкової території)

1. Надходження співвласників

Тип приміщення		Одиниця	Кількість	Знесок, гривня/місяць, грн	довідково	5 605 185,60
						Сума/рік, грн
Внески власників житлових та нежитлових приміщень		з кв.м	71 867	6,40	459 948,80	
Загалом					459 948,80	5 519 385,60

2. Інші надходження (доходи)

Плата провайдерів інтернет		з провайд	2	2000	4000	48 000,00
Розміщення інформації у ліфтах		з ліфта	24	150	3150	37 800,00
Оренда приміщень МЗК					0	-
Пасивні доходи					0	-
Загалом					7 150,00	85 800,00

Витрати

		довідково	5 605 185,60
Утримання спільного майна будинку та прибудинкової території			

Витрати на винагороду Голови правління			0,00	-
Витрати на керуючого справами ОСББ			38 000,00	456 000,00
Витрати на юридичні послуги (юрист, судові, адвокатські)			3 000,00	36 000,00
Витрати на ведення бухгалтерського обліку			20 000,00	240 000,00
Витрати на обслуговування систем ІТП, ХВП та ГВП			40 000,00	480 000,00
Витрати на прибирання будинку (МЗК)			64 400,00	772 800,00
Витрати на прибирання прибудинкової території			34 500,00	414 000,00
Витрати на технічне обслуговування ліфтів			48 000,00	576 000,00
Витрати на диспетчеризацію			2 400,00	28 800,00
Витрати на обслуговування протипожежної сигналізації			35 000,00	420 000,00
Витрати на вивезення ТПВ (управління, поводження, утилізація тощо)			54 750,00	657 000,00
витрати на дератизацію та дезінсекцію			1 050,00	12 600,00

Витрати на обслуговування вентиляційних шахт			3 500,00	42 000,00
Витрати на проведення загальних зборів (поштові послуги, оренда, друк матеріалів, юридичний супровід тощо)			2 246,80	26 961,60
Додаткові витрати (РКО банку, ПО)			800,00	9 600,00
Загалом			347 646,80	4 171 761,60

Ресурси та матеріали (на утримання)

	Ціна за од, Грн	Одиниця Виміру	Обсяг		
Витрати на електроенергію щодо функціонування спільного майн	1,68	кВт*ч	60000	100 800,00	1 209 600,00
Витрати на водопостачання та водовідведення щодо спільного ма	25,38	м.куб	400	10 152,00	121 824,00
Озеленення та прибирання снігу				5 000,00	60 000,00
Канцтовари та витратні матеріали				3 500,00	42 000,00
Загалом				119 452,00	1 433 424,00

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню виходячи з фактичних потреб Об'єднання здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат в межах загальної суми доходної частини кошторису.
- 2) Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі укладання нових, припинення або зміни чинних договорів щодо користування спільним майном
- 3) Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі розміщення вільних коштів на депозитних рахунках та отримання пасивних доходів (%%)
- 4) Встановити, що невикористані протягом року кошти загального фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.

II. РЕМОНТНИЙ ФОНД

Внески до ремонтного фонду

Тип приміщення	Одиниця	Кількість	Знесок, грн/ума/місяць, грн	довідково	
Внески власників житлових та нежитлових приміщень	з кв.м	71 867	1,20	86 240,40	1 034 884,80
Загалом				86 240,40	1 034 884,80

Витрати ремонтного фонду

За рішенням Правління відповідно до потреби у погоджених напр	У межах накопичених коштів				
Загалом				86 240,40	1 034 884,80

Примітки:

- 1) Визначити основні напрями використання коштів ремонтного фонду - участь у міських програмах співфінансування, проведення експертизи (експертної оцінки) ліфтів, витрати капітального характеру.

- 2) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок ремонтного фонду всі види капітальних робіт, у т.ч. з ремонту покрівлі, ліфтів тощо
- 3) Дозволити Правлінню без додаткового погодження із Загальними зборами здійснювати перенесення коштів ремонтного фонду до загального фонду для здійснення витрат по затвердженим статтям витрат кошторису (у разі незапланованого протягом дії кошторису збільшення розміру витрат)
- 4) Встановити, що невикористані (накопичені) протягом року кошти ремонтного фонду переносяться на наступний рік.

III. РЕЗЕРВНИЙ ФОНД

Внески до резервного фонду			довідково		
Тип приміщення	Одиниця	Кількість	Знесок, гріума/місяць, грн		
Внески власників житлових та нежитлових приміщень	з кв.м	71 867	1,20	86 240,40	1 034 884,80
Загалом				86 240,40	1 034 884,80
Витрати резервного фонду					
За рішенням Правління відповідно до потреби у погоджених напр			У межах накопичених коштів		
Загалом				86 240,40	1 034 884,80

Примітки:

- 1) Визначити напрями використання коштів резервного фонду — непередбачені витрати у разі аварійних випадків та інших передбачених обставин; витрати, пов'язані із з'ясуванням технічного стану та цільового призначення спільного майна та відновлення порушених прав співвласників (у т.ч. судові витрати та витрати на адвокатську допомогу)
- 2) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт по затверджених напрямам.
- 3) Дозволити Правлінню без додаткового погодження із Загальними зборами здійснювати перенесення коштів резервного фонду до загального фонду для здійснення витрат по затвердженим статтям витрат кошторису (у разі незапланованого протягом дії кошторису збільшення розміру витрат)
- 4) Встановити, що невикористані (накопичені) протягом року кошти резервного фонду переносяться на наступний рік.

