

ЛИСТОК

для голосування на Загальних зборах ОСББ «Калнишевського 7»

Загальні збори проводяться з ініціативи Правління, за адресою м.Київ, вул. Петра Калнишевського 7 (внутрішній двір будинку біля 5 секції). Загальні збори розпочато 22 травня 2021 р. об 15-00 годин.

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника (назва суб'єкта підприємницької діяльності)

Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що підтверджує повноваження представника

№ квартири/ нежитлового приміщення: _____

Документ, що підтверджує право власності: _____

Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (частка): _____

підпис співвласника (представника)

№ питання порядку денного	Проект рішення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представник)
1	<u>Питання порядку денного</u> - Обрання Голови загальних зборів Рішення - Обрати Головою Загальних зборів Дзюманенка Максима Владиславовича		
2	<u>Питання порядку денного</u> - Визначення дати переходу до самостійного управління будинком шляхом самозабезпечення. Рішення - Обрати форму управління будинком – ОСББ шляхом самозабезпечення. Встановити термін початку самозабезпечення – з 01 вересня 2021 р. Визначити 01 вересня 2021 року датою припинення строку дії договорів співвласників із ТОВ «Управ-дом» (ЄДРПОУ 36698591) як з надавачем послуг з утримання і управління будинком, об'єктами благоустрою та прибудинковою територією житлового будинку за адресою: вул. Петра Калнишевського, 7 в Оболонському районі м. Києва. Доручити Правлінню повідомити ТОВ «Управ-дом» про прийняті рішення		
3	<u>Питання порядку денного</u> - Затвердження кошторису ОСББ «Калнишевського 7» на 2021/22 р. Затвердження переліку та розміру внесків. Рішення - Затвердити кошторис ОСББ на 2021/22 рр. з примітками у запропонованій редакції. Ввести в дію кошторис з 01 вересня 2021 року . Встановити, що Голова Правління працює на безоплатній основі на громадських засадах. Затвердити наступний перелік та розмір щомісячних обов'язкових внесків з 1 вересня 2021 року: - внески на утримання спільного майна – 6,40 грн. за 1 кв.м., - внески в ремонтний фонд 1,20 грн. за 1 кв.м., - внески в резервний фонд 1,20 грн. за 1 кв.м Внески встановлюються від загальної площі квартири /нежитлового приміщення		
4	<u>Питання порядку денного</u> - Створення фонду на охоронні заходи. Затвердження кошторису на 2021/22 р. Затвердження переліку та розміру внесків. Рішення - Створити фонд на охоронні заходи. Затвердити кошторис фонду на охоронні заходи на 2021/22р. з примітками у запропонованій редакції. Ввести кошторис в дію з 01 вересня 2021 р. Встановити обов'язковий щомісячний розмір внеску 97 грн/за 1 об'єкт нерухомого майна (квартира, нежитлове приміщення) Встановити обов'язковий щомісячний розмір внеску за 1 (одне) паркомісце (машиномісце) у паркінгу у розмірі 400 грн/1 паркомісце		
5	<u>Питання порядку денного</u> – Прийняття рішення щодо користування спільним майном співвласників сторонніми організаціями (провайдери, реклама тощо). Визначення повноважень Правління. Рішення - Дозволити Правлінню укладати, змінювати та припиняти договори з питань користування спільним майном: договори щодо встановлення сервітутів для розміщення обладнання Операторів (провайдерів) Встановити що кошти, отримані від укладених договорів зараховуються до загального фонду		
6	<u>Питання порядку денного</u> – Прийняття рішення щодо користування спільним майном співвласниками. Прийняття рішення щодо обмеження користування спільним майном. Визначення повноважень Правління.		

Голова Загальних зборів _____ (_____)

	<p>Рішення - Погодити безоплатне користування спільним майном (зокрема технічних приміщень, приміщень передбачених для сміттєпроводу на поверсі тощо) виключно за наявності 100% письмової згоди співвласників відповідного поверху.</p> <p>Доручити Правлінню розробити необхідні документи щодо правил такого користування (у т.ч. щодо облаштування додаткових дверей, шаф за умови дотримання вимог санітарної та пожежної безпеки та вільним допуском до засобів пожежогасіння, пожежних/ евакуаційних виходів тощо).</p>		
7	<p>Питання порядку денного - Прийняття рішення щодо використання спільного майна співвласників для забезпечення діяльності Об'єднання</p> <p>Рішення - Надати дозвіл Правлінню щодо використання спільного майна, а саме, допоміжних приміщень будинку для забезпечення діяльності Об'єднання (розташування Правління, інвентаря та матеріалів)</p>		
8	<p>Питання порядку денного Затвердження документів (порядків) для забезпечення діяльності ОСББ «Калнишевського 7».</p> <p>Рішення - Затвердити наступні документи (Порядки) для забезпечення діяльності ОСББ у редакції, запропонованій Правлінням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Порядок роботи з неплатниками,</i> - <i>Порядок сплати внесків і платежів Співвласників</i> - <i>Порядок використання електронного підпису (ЕЦП, КЕП та ін.)</i> 		
9	<p>Питання порядку денного Обрання однієї з моделей організації договірних відносин з виконавцем послуг:</p> <p>Рішення Обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги</p>	-	-
9.1	<p>Питання порядку денного з постачання теплової енергії</p> <p>Рішення з постачання теплової енергії – індивідуальний договір (без обслуговування внутрішньобудинкових мереж)</p>		
9.2	<p>Питання порядку денного з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення</p> <p>Рішення з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – індивідуальний договір (без обслуговування внутрішньобудинкових мереж)</p>		
9.3	<p>Питання порядку денного з постачання гарячої води</p> <p>Рішення з постачання гарячої води – індивідуальний договір (без обслуговування внутрішньобудинкових мереж)</p>		
10	<p>Питання порядку денного Прийняття рішення щодо ТПВ. Визначення повноважень Правління.</p> <p>Рішення З 1 вересня 2021 року потребу в вивезенні побутових відходів задовольняти самостійно шляхом самозабезпечення відповідно до статті 22 Закону України “Про ОСББ” шляхом залучення Об'єднанням юридичних осіб на підставі укладених договорів. У зв'язку з цим договорів на <u>комунальну послугу з поводження</u> з побутовими відходами не укладати. Доручити Правлінню врахувати необхідні витрати у кошторису.</p>		
11	<p>Питання порядку денного Обрання складу Правління.</p> <p>Рішення Припинити повноваження члена правління</p> <ul style="list-style-type: none"> - Глуговський Андрій Олександрович <p>Додатково обрати до складу правління 3 (три) особи за згодою, персонально</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сербіна Алла Борисівна - Стрелкова Тетяна Віталіївна - Лагутікова Ірина Олександрівна 		
12	<p>Питання порядку денного Обрання складу Ревізійної комісії</p> <p>Рішення Додатково обрати до складу ревізійної комісії 1 (одну) особу за згодою, персонально</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сладкевич Неллі Леонідівна (кв. 802) 		
13	<p>Питання порядку денного Прийняття рішень щодо участі у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва (70/30).</p> <p>Рішення Доручити Правлінню вирішувати питання щодо участі ОСББ «Калнишевського 7» у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м.Києва «Мій енергоефективний будинок» відповідно рішення Київради №865/865 від 26 грудня 2014 року.</p> <p>У разі перемоги (відібрання) проекту надати дозвіл для безперешкодного доступу представникам КМДА та підрядної організації до житлового будинку (спільного майна) за адресою вул. Петра Калнишевського, 7 для виконання енергоефективних заходів</p>		