

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням загальних зборів

ОСББ «Калнишевського 7» від ___ травня 2021р.

(ПРОЕКТ)

ПОРЯДОК РОБОТИ З НЕПЛАТНИКАМИ

**(щодо проведення заходів та роботи з Співвласниками,
за якими утворилася заборгованість по сплаті внесків/платежів)
ОСББ "Калнишевського 7"**

У відповідності до вимог чинного законодавства, норм Статуту ОСББ «Калнишевського 7» Співвласник зобов'язаний сплачувати усі внески/платежі, які встановлені Загальними зборами. Сплата внесків відбувається у відповідності до пункту 2 Розділу V Статуту «Сплата встановлених Загальними зборами внесків і платежів, у тому числі до ремонтного, резервного та інших фондів у розмірах і в строки, що встановлені Загальними зборами, є обов'язковою для всіх Співвласників.

Частка Співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.»

На підставі інформації, яку щомісячно надає уповноважена особа (зокрема, бухгалтер) Правлінню щодо нарахування затверджених внесків (платежів) та наявності заборгованості, що дорівнює нарахуванню за 3 місяця та більше або сумою понад 1500 грн. членами Правління проводяться наступні заходи:

- роз'яснювальна бесіда із Співвласником (-ми) щодо необхідності обов'язкової сплати внесків (платежів) – засобами телефонного зв'язку та/або на електронну адресу співвласника у разі наявності, запрошенням на засідання Правління тощо та з'ясування причин виникнення заборгованості;
- розміщення повідомлення у поштову скриньку (направлення на електронну адресу, у разі наявності) у вигляді письмового попередження з пропозицією її погашення;
- направлення рекомендованим листом з повідомленням письмової вимоги (претензії) з розрахунком заборгованості по особовому рахунку квартири (нежитлового приміщення машиномісця, майстерні тощо), з зазначенням дати погашення заборгованості;
- після закінчення зазначеного у вимозі (претензії) терміну та якщо погашення заборгованості не розпочато, Правлінням приймається рішення щодо звернення до суду щодо стягнення заборгованості у примусовому порядку (із можливістю залученням фахівців у галузі права, зокрема адвокатів).

У зв'язку з порушенням Співвласником рішень Загальних зборів, зокрема щодо встановлених Загальними зборами внесків/платежів, Правління має право обмежити Співвласників у користуванні спільним майном (за наявності технічної можливості).