ЛИСТОК ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ

Співвласника, який на голосував на Загальних зборах ОСББ «Калнишевського 7» 22 травня 2021 р.

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника (назва суб'єкта підприємницької діяльності)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що підтверджує повноваження представника

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ квартири/ нежитлового приміщення: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, що підтверджує право власності: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (частка):

Дата письмового опитування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № питання порядкуденного | Проект рішення | Результат голосування («за», «проти») | Підпис співвласника (представник) |
| 2 | *Питання порядку денного-* Визначення дати переходу до самостійного управління будинком шляхом самозабезпечення.***Рішення*** - Обрати форму управління будинком – ОСББ шляхом самозабезпечення. Встановити термін початку самозабезпечення – **з 01 вересня 2021 р.** Визначити 01 вересня 2021 року датою припинення строку дії договорів співвласників із ТОВ «Управ-дом» (ЄДРПОУ 36698591) як з надавачем послуг з утримання і управління будинком, об’єктами благоустрою та прибудинковою територією житлового будинку за адресою: вул. Петра Калнишевського, 7 в Оболонському районі м. Києва. Доручити Правлінню повідомити ТОВ «Управ-дом» про прийняті рішення |  |  |
| 3 | *Питання порядку денного* - Затвердження кошторису ОСББ «Калнишевського 7» на 2021/22 р. Затвердження переліку та розміру внесків.***Рішення*** - Затвердити кошторис ОСББ на 2021/22 рр. з примітками у запропонованій редакції. Ввести в дію кошторис з **01 вересня 2021 року.**Встановити, що Голова Правління працює на безоплатній основі на громадських засадах.Затвердити наступний перелік та розмір щомісячних обов’язкових внесків з 1 вересня 2021 року:* внески на утримання спільного майна – **6,40** грн. за 1 кв.м.,
* внески в ремонтний фонд **1,20** грн. за 1 кв.м.,
* внески в резервний фонд **1,20** грн. за 1 кв.м

Внески встановлюються від загальної площі квартири /нежитлового приміщення. |  |  |
| 4 | *Питання порядку денного* - Створення фонду на охоронні заходи. Затвердження кошторису на 2021/22 р. Затвердження переліку та розміру внесків.***Рішення*** - Створити фонд на охоронні заходи.Затвердити кошторис фонду на охоронні заходи на 2021/22р. з примітками у запропонованій редакції. Ввести кошторис в дію з **01 вересня 2021 р.**Встановити обов’язковий щомісячний розмір внеску **97** грн/за 1 об’єкт нерухомого майна (квартира, нежитлове приміщення)Встановити обов’язковий щомісячний розмір внеску за 1 (одне) паркомісце (машиномісце) у паркінгу у розмірі **400** грн/1 паркомісце |  |  |
| 5 | *Питання порядку денного* – Прийняття рішення щодо користування спільним майном співвласників сторонніми організаціями (провайдери, реклама тощо). Визначення повноважень Правління.***Рішення*** - Дозволити Правлінню укладати, змінювати та припиняти договори з питань користування спільним майном: договори щодо встановлення сервітутів для розміщення обладнання Операторів (провайдерів)Встановити що кошти, отримані від укладених договорів зараховуються до загального фонду |  |  |
| 6 | *Питання порядку денного* – Прийняття рішення щодо користування спільним майном співвласниками. Прийняття рішення щодо обмеження користуванняспільним майном. Визначення повноважень Правління.***Рішення*** - Погодити безоплатне користування спільним майном (зокрема технічних приміщень, приміщень передбачених для сміттєпроводу на поверсі тощо) виключно за наявності 100% письмової згоди співвласників відповідного поверху. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Доручити Правлінню розробити необхідні документи щодо правил такого користування (у т.ч. щодо облаштування додаткових дверей, шаф за умови дотримання вимог санітарної та пожежної безпеки та вільним допуском дозасобів пожежогасіння, пожежних/ евакуаційних виходів тощо). |  |  |
| 7 | *Питання порядку денного* - Прийняття рішення щодо використання спільного майна співвласників для забезпечення діяльності Об’єднання***Рішення*** - Надати дозвіл Правлінню щодо використання спільного майна, асаме, допоміжних приміщень будинку для забезпечення діяльності Об’єднання (розташування Правління, інвентаря та матеріалів) |  |  |
| 8 | *Питання порядку денного* Затвердження документів (порядків) для забезпечення діяльності ОСББ «Калнишевського 7».***Рішення*** - Затвердити наступні документи (Порядки) для забезпечення діяльності ОСББ у редакції, запропонованій Правлінням:- *Порядок роботи з неплатниками,** *Порядок сплати внесків і платежів Співвласників*
* *Порядок використання електронного підпису (ЕЦП, КЦП та ін.)*
 |  |  |
| 9 | *Питання порядку денного* Обрання однієї з моделей організації договірних відносин з виконавцем послуг:***Рішення*** Обрати модель організації договірних відносин з виконавцемкомунальної послуги | - | - |
| 9.1 | *Питання порядку денного* з постачання теплової енергії***Рішення*** з постачання теплової енергії – **індивідуальний договір** (без обслуговування внутрішньобудинкових мереж) |  |  |
| 9.2 | *Питання порядку денного* з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення***Рішення*** з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – **індивідуальний договір** (без обслуговуваннявнутрішньобудинкових мереж) |  |  |
| 9.3 | *Питання порядку денного* з постачання гарячої води***Рішення*** з постачання гарячої води – **індивідуальний договір** (без обслуговування внутрішньобудинкових мереж) |  |  |
| 10 | *Питання порядку денного* Прийняття рішення щодо ТПВ. Визначення повноважень Правління.***Рішення*** З 1 вересня 2021 року потребу в вивезенні побутових відходів задовольняти самостійно шляхом самозабезпечення відповідно до статті 22 Закону України “Про ОСББ” шляхом залучення Об’єднанням юридичних осіб на підставі укладених договорів. У зв’язку з цим договорів на комунальну послугу з поводження з побутовими відходами не укладати. ДоручитиПравлінню врахувати необхідні витрати у кошторису. |  |  |
| 11 | *Питання порядку денного* Обрання складу Правління.***Рішення*** Припинити повноваження члена правлення* Глуговський Андрій Олександрович

Додатково обрати до складу правління 3 (три) особи за згодою, персонально* Сербіна Алла Борисівна
* Стрелкова Тетяна Віталіївна
* Лагутікова Ірина Олександрівна
 |  |  |
| 12 | *Питання порядку денного* Обрання складу Ревізійної комісії***Рішення*** Додатково обрати до складу ревізійної комісії 1 (одну) особу за згодою, персонально- Сладкевич Неллі Леонідівна |  |  |
| 13 | *Питання порядку денного* Прийняття рішень щодо участі у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва (70/30).***Рішення*** Доручити Правлінню вирішувати питання щодо участі ОСББ«Калнишевського 7» у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м.Києва «Мій енергоефективний будинок» відповідно рішення Київради №865/865 від 26 грудня 2014 року.У разі перемоги (відібрання) проекту надати дозвіл для безперешкодного доступу представникам КМДА та підрядної організації до житлового будинку (спільного майна) за адресою вул. Петра Калнишевського, 7 для виконанняенергоефективних заходів |  |  |