

## Протокол №1

**Установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
розташованого за адресою: м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 7.**

м. Київ

«14» березня 2020р.

Установчі збори проводяться за адресою: м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 7а (актова зала загальної середньої школи №29).

Реєстрацію співвласників для участі в Установчих зборах розпочато **14 березня 2020 року о 17:00 год.**

Установчі збори розпочато **«14» березня 2020 р. о 18:00 год.**

Загальна кількість співвласників (власників квартир та нежитлових приміщень) – **1153 осіб** (згідно інформаційної довідки № 195382440 від 28.12.2019 р. та інформації наданої під час реєстрації для участі у установчих зборах).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень – **72822,15 м2.**

Присутні на установчих зборах власники (особисто та/або представники) квартир та/або нежитлових приміщень будинку: - **202 особи**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **12487.17 м2** (листки голосування додаються).

У письмовому опитуванні взяли участь власники (особисто та/або через представників) квартир та/або нежитлових приміщень будинку: - **478 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **28445.71 м2** (листки письмового опитування додаються).

При підрахунку голоси співвласників (представників) у листках для голосування та листках письмового опитування рахуються наступним чином:

- «за» - беззаперечне висловлення, зокрема «за», «так», «підтримую», «згоден», «да» та подібне;

- «проти» - беззаперечне висловлення, зокрема «проти», «не підтримую», «не згоден», «ні», «нет» та подібне.

Відсутність чіткої відповіді у графі для голосування або будь-яке виправлення, зокрема викреслення речення або вписування інших речень у резолюцію на голосування, викреслення або вписування кандидатів в органи управління вважати таким, що не дає можливості встановити факт беззаперечного висловлювання. Такі голоси по конкретному питанню порядку денного вважаються такими, що голосували «проти».



НОМ 049584

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення





## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови Зборів.
2. Створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7" та затвердження його назви.
3. Затвердження статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7".
4. Вибори правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7".
5. Вибори ревізійної комісії Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7".
6. Надання повноважень представнику Зборів щодо державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7".

### Розгляд питань порядку денного:

**По першому питанню порядку денного слухали:** Голову ініціативної групи по створенню ОСББ Дзюманенко М.В, який поінформував присутніх про роботу, яку провела ініціативна група з підготовки установчих зборів. У відповідності до норм чинного законодавства, зокрема ст. 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» №2866-III «Установчі збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників»

Запропонував обрати Головою установчих зборів **Дзюманенко Максима Владиславовича**.

### Голосували:

**Обрати Головою установчих зборів Дзюманенко Максима Владиславовича.**

**Підсумки голосування (серед присутніх на зборах співвласників)**

"за": 198 співвласників, які присутні на установчих зборах (98,0 %)

"утримався": 0 співвласники, які присутні на установчих зборах (0,0%)

"проти": 4 співвласники, які присутні на установчих зборах (2,0%)

### Рішення прийнято

**По другому питанню порядку денного слухали:** Голову Установчих зборів **Дзюманенко М. В.** з інформацією про мету і необхідність створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7".

Запропонував створити в багатоквартирному будинку об'єднання «Калнишевського 7» та затвердити назву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Калнишевського 7».

### Голосували:

**Створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та затвердити його назву "Калнишевського 7".**



**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на установчих зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 671 співвласників (58,2%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 40515.28 м<sup>2</sup> ( 55.6 %)

"проти": 8 співвласників (0.7%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 377.4 м<sup>2</sup> (0.5 %)

"утримались" : 1 співвласник ( 0,1%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 40.20 м<sup>2</sup> ( 0,1 %)

### **Рішення прийнято**

**По третьому питанню порядку денного слухали:** Голову Установчих зборів **Дзюманенко М. В.** з інформацією про підготовлену ініціативною групою редакції проекту Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7". Після обговорення окремих норм Статуту та роз'яснення норм чинного законодавства Голова установчих зборів запропонував затвердити Статут об'єднання в запропонованій редакції.

### **Голосували:**

**Затвердити статут Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7" у запропонованій редакції.**

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на установчих зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 664 співвласників (57.6%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39959.97 м<sup>2</sup> ( 54.9 %)

"проти": 11 співвласників ( 1.0%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 542.20 м<sup>2</sup> ( 0.7 %)

"утримались" : 4 співвласників ( 0.3%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 347.00 м<sup>2</sup> ( 0.5%)

### **Рішення прийнято**

**По четвертому питанню порядку денного слухали:** Голову Установчих зборів **Дзюманенко М. В.** з пропозиціями про кількісний та особовий склад Правління об'єднання.

Запропонував обрати Правління об'єднання строком на 3 (три) роки у кількості 7 (сім) осіб, персонально:

1. Аделов Ігор Юрійович - член правління,
2. Барбара Наталія Олексіївна - член правління,
3. Бланк Сергій Володимирович – член правління,
4. Бондарев Юрій Сергійович – член правління



НОМ 049585

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



5. Глуговський Андрій Олександрович – член правління
6. Павлюк Тамара Миколаївна - член правління
7. Дзюманенко Максим Владиславович - член правління (пропоновано Головою Правління)

**Голосували:**

**Обрати правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7» у кількості 7 осіб строком на 3 (три) роки, персонально:**

1. Аделов Ігор Юрійович - член правління,
2. Барбара Наталія Олексіївна - член правління,
3. Бланк Сергій Володимирович – член правління,
4. Бондарев Юрій Сергійович – член правління
5. Глуговський Андрій Олександрович – член правління
6. Павлюк Тамара Миколаївна - член правління
7. Дзюманенко Максим Владиславович - член правління (пропоновано Головою Правління)

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на установчих зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 663 співвласників (57.5%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 40031.52 м<sup>2</sup> ( 55.0 %)

"проти": 10 співвласників (0.9%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 638.40 м<sup>2</sup> (0.9 %)

"утримались" : 7 співвласників ( 0.6%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 262.95 м<sup>2</sup> ( 0.4 %)

**Рішення прийнято**

**По п'ятому питанню порядку денного слухали:** Голову Установчих зборів **Дзюманенко М. В.** з пропозиціями про кількісний та особовий склад ревізійної комісії об'єднання.

Запропонував обрати ревізійну комісію об'єднання строком на 3 (три) роки у кількості **3 осіб**, персонально:

1. Веклич Марія Антонівна (кв. 570) – член ревізійної комісії,
2. Кореняко Олександра Володимирівна (кв. 371) – член ревізійної комісії
3. Лиманський Андрій Юрійович (кв. 285) – член ревізійної комісії

**Голосували:**

**Обрати ревізійну комісію Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Калнишевського 7» у кількості 3 осіб строком на 3 (три) роки, персонально:**

1. Веклич Марія Антонівна (кв. 570) – член ревізійної комісії,
2. Кореняко Олександра Володимирівна (кв. 371) – член ревізійної комісії
3. Лиманський Андрій Юрійович (кв. 285) – член ревізійної комісії



**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на установчих зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 661 співвласників (57.3%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39910.42 м<sup>2</sup> ( 54.8 %)

"проти": 11 співвласників (1.0%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 728.70 м<sup>2</sup> ( 1.0 %)

"утримались" : 8 співвласників (0.7%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 293.75 м<sup>2</sup> ( 0.3 %)

### Рішення прийнято

По шостому питанню порядку денного слухали Голову Установчих зборів **Дзюманенко М. В.**, який повідомив, що кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Зазначив, що рішення про створення ОСББ вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало власники квартир та/або нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50% загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень.

Тому, в разі отримання необхідних результатів голосування на установчих зборах та голосів, поданих під час письмового опитування, - запропонував надати повноваження Голові установчих зборів **Дзюманенко Максиму Владиславовичу** (паспорт серії СН № 309784 виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 15 жовтня 1996 р.), підписати Статут об'єднання, підписати протокол установчих зборів Об'єднання, складати, підписувати та подавати заяву та інші документи, необхідні для державної реєстрації Об'єднання для здійснення реєстрації.

### Голосували:

Надати повноваження Голові установчих зборів **Дзюманенко Максиму Владиславовичу** (паспорт серії СН № 309784 виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 15 жовтня 1996 р.) підписати протокол установчих зборів Об'єднання та Статут Об'єднання, подати протокол установчих зборів Об'єднання, Статут Об'єднання на реєстрацію, складати, підписувати та подавати заяву та інші документи, необхідні для державної реєстрації Об'єднання.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на установчих зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 668 співвласників (57.9%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 40389.68 м<sup>2</sup> ( 55.5 %)

"проти": 9 співвласників (0.8%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 419.60 м<sup>2</sup> ( 0.6 %)



НОМ 049586

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



"утримались" : 3 співвласників ( 0.3%), загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 123.60 м2 ( 0.1 %)

### Рішення прийнято

Оскільки в порядку денному відсутні інші питання для розгляду на установчих зборах, установчі збори закрито 14 березня 2020 року об 20:00 год.


Всі рішення, що прийняті/ухвалені на цих установчих зборах, набирають чинності негайно після підписання цього протоколу Головою установчих зборів.

Письмове опитування проводилося у період з «15» березня по «29» березня 2020 р.

### Додатки (прошиті та пронумеровані):

1. Листки письмового голосування на 210 аркушах
2. Листки письмового опитування на 489 аркушах.

Голова установчих зборів

Дзюманенко М.В. 

Місто Київ, Україна, двадцять дев'ятого травня дві тисячі двадцятого року.

Я, **Маковецьва О.В.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Дзюманенка Максима Владиславовича**, який зроблено у моїй присутності.

Особу **Дзюманенка Максима Владиславовича**, який підписав документ, встановлено. його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 196.  
Сняту плату у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».



Приватний нотаріус



О.В. Маковецьва



аркушів