

Кошторис фонду на охоронні заходи ОСББ “Калнишевського 7” на 2025-2026 роки

*Встановити, що в разі незатвердження загальними зборами до 1 січня 2027 року нового кошторису, надходження і витрати Об'єднання здійснюються протягом кожного наступного року у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначено 2025-26 р.

Розмір внеску на охоронні заходи — 151 грн./ 1 об'єкт нерухомого майна

Розмір внеску за машиномісце у паркінгу 700 грн./ 1 машиномісце

Надходження

1. Внески

Тип приміщення		довідково
		Сума/місяць, грн
Внески власників житлових та нежитлових приміщень	з об'єкта	170 026,00
Внески власників машиномісць паркінгу	з машиномісця	135 800,00
Загалом		305 826,00

2. Інші надходження (доходи)

Оренда стояночних місць		23 700,00
Загалом		23 700,00

Витрати

Витрати на охоронні заходи (заходи безпеки) будинку та прибудинкової території

		довідково
		Сума/місяць, грн
Витрати на забезпечення охоронних заходів		170 400,00
Загалом		170 400,00

Витрати на утримання паркінгу

Витрати на забезпечення охоронних заходів паркінгу		91 200,00
Витрати на прибирання приміщень загального користування		6 840,00
Витрати на канцтовари		250,00
Витрати на миючі засоби		1 000,00
Витрати на електроенергію		21 600,00
витрати на водопостачання		250,00
Витрати на СКД, відеонагляд		1 000,00
Витрати на послуги з управління		6 716,00
Витрати на бухгалтерські послуги		4 500,00
Витрати на мобільний зв'язок		250,00

Витрати виклик групи видкого реагування «тривожна кнопка»	2 000,00
Витрати на поточний ремонт спільного майна паркінгу, в тому числі внутрішньобудинкових систем та спільного майна, що знаходиться в межах паркінгу	23 700,00
Загалом	159 306,00

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню виходячи з фактичних потреб Об'єднання здійснювати перенесення асигнувань між статтями ви суми доходної частини кошторису.
- 2) Встановити, що невикористані протягом року кошти загального фонду переносяться на наступний рік та враховуються на наступний рік.