

Затверджено рішенням загальних зборів  
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
«Калнишевського 7» від «22» грудня 2024 року

**КОШТОРИС ОСББ “Калнишевського 7” на 2025-2026 роки**

\*Встановити, що в разі незатвердження загальними зборами до 1 січня 2027 року нового кошторису, надходження і витрачання коштів фондів Об'єднання здійснюється протягом кожного наступного року у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені цим Кошторисом на 2025-26 р.

**I. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД (утримання будинку та прибудинкової території)**

**1. Надходження співвласників**

| Тип приміщення                                    | Одиниця | Кількість | Внесок, грн | Сума/місяць, грн  | Сума/рік, грн       |
|---|---------|-----------|-------------|-------------------|---------------------|
| Внески власників житлових та нежитлових приміщень | з кв.м  | 70 086    | 9,50        | 665 812,25        | 8 849 799,00        |
| <b>Загалом</b>                                    |         |           |             | <b>665 812,25</b> | <b>7 989 747,00</b> |

**2. Інші надходження (доходи)**

|  |  |  |  |                  |                   |
|--|--|--|--|------------------|-------------------|
| Плата провайдерів інтернет                   |  |  |  | 17521            | 210 252,00        |
| Плата за встановлення поштоматів, кавомашини |  |  |  | 5750             | 69 000,00         |
| Розміщення інформації у ліфтах               |  |  |  | 1200             | 14 400,00         |
| Оренда приміщень МЗК                         |  |  |  | 5000             | 60 000,00         |
| Відшкодування адвокатських і судового збору  |  |  |  | 33000            | 396 000,00        |
| Внески стоянки                               |  |  |  | 9200             | 110 400,00        |
| <b>Загалом</b>                               |  |  |  | <b>71 671,00</b> | <b>860 052,00</b> |

**Витрати**

|   | довідково |                     |
|---|-----------|---------------------|
| <b>Утримання спільного майна будинку та прибудинкової території</b> |           | <b>8 804 364,00</b> |

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| Витрати на винагороду Голови правління                   | 0,00       | -            |
| Витрати на керуючого справами ОСББ                       | 47 011,00  | 564 132,00   |
| Витрати на юридичні послуги (юрист, судові, адвокатські) | 34 000,00  | 408 000,00   |
| Витрати на ведення бухгалтерського обліку                | 31 500,00  | 378 000,00   |
| Витрати на обслуговування систем ІТП, ХВП та ГВП         | 165 706,00 | 1 988 472,00 |
| Витрати на прибирання будинку (МЗК)                      | 56 591,00  | 679 092,00   |
| Витрати на прибирання прибудинкової території            | 38 454,00  | 461 448,00   |
| Витрати на технічне обслуговування ліфтів                | 58 435,00  | 701 220,00   |
| Витрати на диспетчеризацію                               | 8 778,00   | 105 336,00   |
| Витрати на обслуговування протипожежної сигналізації     | 30 000,00  | 360 000,00   |

|  |                   |                     |
|--|-------------------|---------------------|
| Витрати на вивезення ТПВ (управління, поводження, утилізація тощо)   | 49 812,00         | 597 744,00          |
| витрати на дератизацію та дезінсекцію  | 500,00            | 6 000,00            |
| Витрати на обслуговування вентиляційних шахт   | 1 000,00          | 12 000,00           |
| Витрати на проведення загальних зборів (поштові послуги, оренда, друк матеріалів, юридичний супровід тощо) | 5 400,00          | 64 800,00           |
| Додаткові витрати (РКО банку, програмне забезпечення)  | 1 940,00          | 23 280,00           |
| Мобільний зв'язок  | 2 550,00          | 30 600,00           |
| Внесок Асоціації ОСББ Оболонського району  | 500,00            | 6 000,00            |
| <b>Загалом</b>   | <b>532 177,00</b> | <b>6 386 124,00</b> |

### Ресурси та матеріали (на утримання)

|  | Ціна за од, Грн | Одиниця Виміру | Обсяг |                   |                     |
|--|-----------------|----------------|-------|-------------------|---------------------|
| Витрати на електроенергію щодо функціонування спільного майна    | 4,32            | кВт*ч          | 43000 | 185 760,00        | 2 229 120,00        |
| Витрати на водопостачання та водовідведення щодо спільного майна |                 |                |       | 2 000,00          | 24 000,00           |
| Озеленення та прибирання снігу                                   |                 |                |       | 3 000,00          | 36 000,00           |
| Канцтовари та витратні матеріали                                 |                 |                |       | 2 000,00          | 24 000,00           |
| Миючі засоби   |                 |                |       | 8 760,00          | 105 120,00          |
| <b>Загалом</b>   |                 |                |       | <b>201 520,00</b> | <b>2 418 240,00</b> |

### Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню виходячи з фактичних потреб Об'єднання здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат в межах загальної суми доходної частини кошторису.
- 2) Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі укладання нових, припинення або зміни чинних договорів щодо користування спільним майном
- 3) Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі розміщення вільних коштів на депозитних рахунках та отримання пасивних доходів (%%)
- 4) Встановити, що невикористані протягом року кошти загального фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.

## II. РЕМОНТНИЙ ФОНД

### Внески до ремонтного фонду

| Тип приміщення                                    | Одиниця | Кількість | Внесок, грн | Сума/місяць, грн  | довідково           |
|---|---------|-----------|-------------|-------------------|---------------------|
| Внески власників житлових та нежитлових приміщень | з кв.м  | 70 086    | 2,00        | 140 171,00        | 1 682 052,00        |
| <b>Загалом</b>                                    |         |           |             | <b>140 171,00</b> | <b>1 682 052,00</b> |

### Витрати ремонтного фонду

За рішенням Правління відповідно до потреби у погоджених напрямках

У межах накопичених коштів

**Загалом**

140 171,00

**1 682 052,00**

**Примітки:**

i

- 2) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок ремонтного фонду всі види капітальних робіт, у т.ч. з ремонту покрівлі, ліфтів тощо
- 3) Дозволити Правлінню без додаткового погодження із Загальними зборами здійснювати перенесення коштів ремонтного фонду до загального фонду для здійснення витрат по затвердженим статтям витрат кошторису (у разі незапланованого протягом дії кошторису збільшення розміру витрат)
- 4) Встановити, що невикористані (накопичені) протягом року кошти ремонтного фонду переносяться на наступний рік.

---

**III. РЕЗЕРВНИЙ ФОНД**

---

**Внески до резервного фонду**

| Тип приміщення                                    | Одиниця | Кількість | Внесок, грн | довідково         |                     |
|---|---------|-----------|-------------|-------------------|---------------------|
|   |         |           |             | Сума/місяць, грн  |                     |
| Внески власників житлових та нежитлових приміщень | з кв.м  | 70 086    | <b>1,50</b> | 105 128,25        | 1 261 539,00        |
| <b>Загалом</b>                                    |         |           |             | <b>105 128,25</b> | <b>1 261 539,00</b> |

**Витрати резервного фонду**

|  |                                   |  |  |                   |                     |
|--|-----------------------------------|--|--|-------------------|---------------------|
| За рішенням Правління відповідно до потреби у погоджених напрямках | <i>У межах накопичених коштів</i> |  |  |                   |                     |
| <b>Загалом</b>   |                                   |  |  | <b>105 128,25</b> | <b>1 261 539,00</b> |

**Примітки:**

- 1) Визначити напрями використання коштів резервного фонду — непередбачені витрати у разі аварійних випадків та інших передбачених обставин; витрати, пов'язані із з'ясуванням технічного стану та цільового призначення спільного майна та відновлення порушених прав співвласників (у т.ч. судові витрати та витрати на адвокатську допомогу)
- 2) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт по затверджених напрямках.
- 3) Дозволити Правлінню без додаткового погодження із Загальними зборами здійснювати перенесення коштів резервного фонду до загального фонду для здійснення витрат по затвердженим статтям витрат кошторису (у разі незапланованого протягом дії кошторису збільшення розміру витрат)
- 4) Встановити, що невикористані (накопичені) протягом року кошти резервного фонду переносяться на наступний рік.

