

ПРОТОКОЛ

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Калнишевського 7»

Ідентифікаційний код 43639613

Дата проведення зборів: «22» грудня 2024 р.

Дата складання Протоколу: «18» січня 2025 р.

Загальні збори проведено за адресою: м. Київ, вул. Петра Калнишевського 7 (ресторан «Тріумф»)

Ініціатором скликання Загальних зборів є Правління ОСББ «Калнишевського 7».

Загальні збори розпочато **«22» грудня 2024 р. об 14:00 год.**

Технічна можливість для участі співвласників в загальних зборах дистанційно, в режимі відеоконференції, відсутня. Голосування по питанням порядку денного проводилось з можливістю їх обговорення.

Загальна кількість Співвласників (власників квартир та нежитлових приміщень) – **1168** осіб (згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та його архівної складової частини щодо об'єкта нерухомого майна № 396240178 24.09.2024 12:27:014) та інформації наданої під час реєстрації для участі в Загальних Зборах.

Загальна **площа** всіх квартир та нежитлових приміщень будинку №7 по вулиці Петра Калнишевського – **70 017,7 м².**

Загальна **кількість голосів** співвласників для підрахунку складає **70 017,7** у відповідності до п. 6 Розділу IV Статуту ОСББ «Калнишевського 7» *«Кожний Співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення Співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у Будинку».*

Присутні на Загальних зборах власники (особисто та/або представники) квартир та/або нежитлових приміщень будинку: **94 особи**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **6 348,00 м².** Голосування серед присутніх на Загальних зборах відбувалось шляхом відкритого поіменного голосування через заповнення листків голосування.

У письмовому опитуванні взяли участь власники (особисто та/або через представників) квартир та/або нежитлових приміщень будинку: **521 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **34 232,97 м².**

Підрахунок голосів здійснюється у відповідності до пп. 7-9 розділу IV Статуту Об'єднання.

При підрахунку голоси співвласників (їх представників) у листках голосування та листках письмового опитування рахуються наступним чином:

- «за» - беззаперечне висловлення, зокрема «за», «так», «підтримую», «згоден», «да» та подібне;
- «проти» - беззаперечне висловлення, зокрема «проти», «не підтримую», «не згоден», «ні», «нет» та подібне, а також «утримався»;
- незаповнені, пропущені клітинки навпроти відповідних питань, слова, які неможливо прочитати, розпізнати або ідентифікувати до підрахунку голосів не враховуються.

По питанням порядку денного голосували всі присутні учасники загальних зборів шляхом власноручного проставлення підпису та результату голосування «за» чи «проти», а також всі власники (представники), що бажали висловити своє волевиявлення шляхом письмового опитування протягом визначеного законом терміну.

Під час проведення письмового опитування (з 23 грудня 2024 по 6 січня 2024 р.) для надання можливості Співвласникам проголосувати за рішенням порядку денного із застосуванням електронного підпису власника, було використано, зокрема можливості сайту ДІА та електронної системи ДАХ. У відповідності до норм чинного законодавства, зокрема ч. 4 ст.18 Закону України «Про електронні довірчі послуги» № 2155-VIII від 5 жовтня 2017 р. (зі змінами) « 4. Кваліфікований електронний підпис має таку саму юридичну силу, як і власноручний підпис, та має презумпцію його відповідності власноручному підпису.»

Голова Загальних зборів



Парашук Олексій

Сторінка 1 з 8

Особою, яка проводила письмове опитування у випадках застосування електронного підпису, а саме особою яка здійснювала перевірку електронних документів, є Голова Правління ОСББ «Калнишевського 7» Дзюманенко Максим Владиславович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови загальних зборів.
2. Про затвердження фінансових звітів ОСББ за 2022-23 рік.
3. Про формування правління (припинення повноважень, обрання членів).
4. Про формування ревізійної комісії (припинення повноважень, обрання членів).
5. Про внесення змін до статуту ОСББ «Калнишевського 7» у зв'язку із внесенням змін до законодавства. Затвердження Статуту у новій редакції. Визначення повноважень на реєстраційні дії.
6. Про затвердження кошторису ОСББ. Затвердження переліку та розміру внесків. Визначення повноважень Правління.
7. Про затвердження кошторису фонду на охоронні заходи. Визначення розміру та порядку сплати внесків.
8. Про прийняття рішення стосовно компенсування понесених витрат на утримання паркінгу за період з 2022 року.
9. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «Калнишевського 7» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участь в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
10. Про прийняття рішення стосовно затвердження спеціального кошторису для участі у програмі «ГрінДІМ», затвердження розміру та порядку сплати внеску. Визначення повноважень Правління.
11. Про прийняття рішення щодо участі у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва відповідно до Рішення Київської міської ради від 26.12.2014 року № 865/865 (із змінами) (30/70). Визначення повноважень Правління.
12. Про прийняття рішення стосовно встановлення СКУД. Визначення повноважень Правління.
13. Про прийняття рішення стосовно відновлення протипожежної системи. Створення фонду відновлення протипожежної системи. Затвердження спеціального кошторису фонду. Затвердження розміру та порядку сплати внеску. Визначення повноважень Правління.
14. Про прийняття рішення стосовно альтернативних джерел електричної енергії. Створення фонду на резервне живлення. Затвердження спеціального кошторису, розміру та порядку сплати внесків. Визначення повноважень Правління.
15. Про прийняття рішення стосовно проведення ремонту теплового обладнання ІТП. Затвердження спеціального кошторису, визначення розміру та порядку сплати внеску.
16. Про прийняття рішень стосовно зберігання документів загальних зборів (зокрема листків опитування) та порядку повідомлення про прийняті рішення.
17. Прийняття рішення щодо вступу до АОСББ Оболонського району. Визначення повноважень Правління.

Розгляд питань порядку денного:

По першому питанню порядку денного слухали: Паращука Олексія Володимировича, який доповів, що Загальні збори скликані за ініціативи Правління ОСББ та запропонував обрати Головою Загальних зборів Паращука Олексія Володимировича.

Голосували:

Обрати Головою Загальних зборів Паращука Олексія Володимировича

Підсумки голосування (серед присутніх на Загальних зборах співвласників/представників співвласників, що заповнили листки голосування)

"за": 84 співвласника, присутніх на Загальних зборах (89,36 %);

"проти": 10 співвласників, присутніх на Загальних зборах (10,64 %);

Рішення ПРИЙНЯТО

Голова Загальних зборів



Паращук Олексій

Сторінка 2 з 8

По другому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В., який повідомив про складання та подання фінансових звітів ОСББ «Калнишевського 7» за 2022-2023 рік до державних органів, зокрема до ДПС України. Нормами чинного законодавства передбачено звітування неприбуткових організацій раз на рік по завершенню календарного року.

Голосували:

Затвердити фінансову звітність ОСББ за 2022-2023 р. (у складі балансу, звіту про фінансові результати, звіт про використання доходів (прибутку) неприбуткової організації).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **38 861,17** голосів співвласників (**55,50%**);

"проти": **1 719,80** голосів співвласників (**2,46%**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По третьому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В., який повідомив про необхідність переобрання складу Правління та бажання деяких співвласників увійти до складу Правління.

Голосували:

Припинити повноваження правління у повному складі.

Обрати до складу правління 5 осіб,

Дзюманенко Максим Владиславович,

Бланк Сергій Володимирович,

Корогод Сергій Павлович,

Паращук Олексій Володимирович,

Романов Олександр Миколайович.

Встановити, що повноваження обраного складу правління діють до обрання нового складу правління рішенням загальних зборів.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **38 896,97** голосів співвласників (**55,55%**);

"проти": **1 684,00** голосів співвласників (**2,41%**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По четвертому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В., який повідомив про необхідність переобрання складу Ревізійної комісії та бажання співвласниці стати Ревізором.

Голосували:

Припинити повноваження Ревізійної комісії у повному складі.

Обрати Ревізором Чехову Ірину Володимирівну, власницю кв. 81.

Встановити, що повноваження Ревізора діють до обрання нового складу Ревізійної комісії (Ревізора) рішенням Загальних зборів.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **38 717,93** голосів співвласників (**55,30%**);

"проти": **1 863,05** голосів співвласників (**2,66%**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По п'ятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В., який повідомив присутнім щодо необхідності прийняття Статуту ОСББ «Калнишевського 7» у новій редакції. Нормами чинного законодавства передбачена можливість доповнювати та вносити зміни до Статуту. Статут може містити положення, що є істотними для діяльності об'єднання та не суперечать вимогам законодавства.

Голова Загальних зборів



Паращук Олексій

Сторінка 3 з 8

Зокрема, Статут доповнено положеннями щодо використання електронних підписів співвласників, строки повідомлення про скликання зборів та прийняті рішення, строки проведення письмового опитування, щодо застосування засобів для обміну інформацією (електронна пошта, електронні системи, сайти тощо), тощо. Голова Загальних зборів запропонував підтримати пропозицію Правління та проголосувати за нову редакцію Статуту ОСББ «Калнишевського 7». Також звернув увагу присутніх, що нова редакція Статуту підлягає державній реєстрації, тому запропонував уповноважити Голову Загальних зборів підписати протокол Загальних зборів та Статут у новій редакції, Голові Правління або уповноваженій особі подати необхідні документи для здійснення реєстраційних дій. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували:

Для приведення норм статуту до чинного законодавства затвердити Статут ОСББ «Калнишевського 7» (код ЄДРПОУ 43639613) у новій редакції. Уповноважити Голову загальних зборів підписати Статут та протокол загальних зборів. Уповноважити голову правління (уповноважену особу на підставі довіреності) подати необхідні документи для державної реєстрації Статуту у новій редакції.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 39 766,43 голосів співвласників (56,79%);

"проти": 814,55 голосів співвласників (1,16%)

Рішення ПРИЙНЯТО

По шостому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В., який запропонував розглянути та затвердити новий кошторис Об'єднання та ввести його в дію з 1 лютого 2025 року. Кошторис пораховано з урахуванням підняття вартості більш ніж на 60% на електроенергію для функціонування спільного майна будинку, що є суттєвою статтею витрат кошторису. Кошторис діє до затвердження Загальних зборів нового кошторису. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували:

Затвердити кошторис ОСББ на 2025/26 рр. з примітками у запропонованій редакції та ввести в дію з 01 лютого 2025 року. Кошторис діє до затвердження рішенням загальних зборів нового кошторису.

Змінити та затвердити наступні щомісячні обов'язкові розміри внесків з 01 лютого 2025 року:

- внесок на утримання спільного майна – 9,50 грн / за 1 кв.м. загальної площі квартири/нежитлового приміщення;

- внесок до ремонтного фонду – 2,00 грн / за 1 кв.м. загальної площі квартири/нежитлового приміщення;

- внесок до резервного фонду – 1,50 грн/ за 1 кв.м. загальної площі квартири/нежитлового приміщення.

Разом внесок (з урахуванням ремонтного та резервного фондів) 13,00 грн / за 1 кв.м. загальної площі квартири/нежитлового приміщення.

Внески діють до затвердження рішенням загальних зборів нових розмірів внесків.

Правління має право здійснювати перерозподіл коштів між статтями витрат кошторису та збільшувати дохідну частину кошторису за рахунок укладання договорів сервіту, оренди, добровільних внесків тощо.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 36 583,37 голосів співвласників (52,25%);

"проти": 3 997,60 голосів співвласників (5,71%)

Рішення ПРИЙНЯТО

По сьомому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В., який запропонував прийняти новий спеціальний кошторис фонду на охоронні заходи та встановити нові обов'язкові щомісячні розміри внесків з 1 січня 2025 року.

Голосували:

Затвердити спеціальний кошторис фонду на охоронні заходи (чергові / консьєржі у під'їздах будинку та охорона паркінгу) у запропонованій редакції та ввести в дію з 1 січня 2025 року.

Встановити обов'язкові щомісячні розміри внесків з 1 січня 2025 року:

- 151 грн / з кожного об'єкта нерухомого майна (квартири / нежитлового приміщення)

- 700 грн / з кожного паркомісця.

Кошторис та внески діють до затвердження рішенням загальних зборів нового кошторису та нових розмірів внесків.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **38 265,41** голосів співвласників (**54,65%**);

"проти": **2 315,57** голосів співвласників (**3,31%**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По восьмому питанню порядку денного слухали Голову Загальних зборів Паращука О.В., з інформацією стосовно несплати протягом тривалого часу деяких власників паркомісць за утримання паркінгу. Внески за період з 1 січня 2022 року були добровільними. Запропоновано визначити обов'язковими до сплати витрати, що понесені для утримання паркінгу за період з 1 січня 2022 року до 31 грудня 2024 року та встановити внесок для їх покриття у розмірі 200 грн з кожного паркомісця за кожен календарний місяць протягом зазначеного періоду. Для власників, які сплачували добровільні внески зробити зарахування сплачених внесків, для власників, право власності яких зареєстровано після 1 січня 2022 року обов'язкові внески встановити з дати державної реєстрації права власності на паркомісце. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували:

Прийняти рішення стосовно обов'язкового компенсування витрат на обслуговування паркінгу шляхом самозабезпечення через статутні органи ОСББ. Визначити розмір компенсування у сумі 200 грн з кожного паркомісця за кожен календарний місяць у період з 1 січня 2022 року (або з дати набуття права власності на паркомісце, якщо право власності зареєстровано після 1 січня 2022 року) по 31 грудня 2024 року. Сплачені кошти у визначений період власниками паркомісць за утримання паркінгу зараховуються до суми компенсації.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **35 922,88** голосів співвласників (**51,31%**);

"проти": **4 658,09** голосів співвласників (**6,65%**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По дев'ятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В., який повідомив про можливість ОСББ «Калнишевського 7» скористатись державними програмами підтримки ОСББ для встановлення на даху будинку сонячної електростанції. Реалізація цих заходів надасть можливість виробляти, накопичувати та витрачати електричну енергію для підтримки функціонування спільного майна будинку. Після втілення заходів та проведення верифікації держава повертає до 70% витрат на обладнання, але не більш 2 мільйонів гривень. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували:

Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення сонячної електростанції (СЕС) в будинку ОСББ «Калнишевського 7» за адресою: м. Київ, вул. Петра Калнишевського буд. 7.

Голова Загальних зборів



Паращук Олексій

Сторінка 5 з 8

Взяти участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості вказаного вище обладнання та інших матеріалів / робіт / послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».

Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.

Надати повноваження члену Правління ОСББ Корогодю Сергію Павловичу на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **35 708,94** голосів співвласників (**51,00%**);

"проти": **4 872,04** голосів співвласників (**6,96%**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По десятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Парашука О.В., який повідомив, що участь у програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» передбачає спочатку здійснення заходів з встановлення сонячної електростанції (сонячних панелей, інверторів, акумуляторів тощо). Для накопичення коштів та здійснення заходів з закупівлі та встановлення обладнання запропоновано ввести в дію кошторис з 01 лютого 2025 року та доручити Правлінню здійснювати необхідні витрати (проводити заходи) по мірі накопичення коштів. Встановити разовий обов'язковий внесок у розмірі 77 грн/1 кв.м. загальної площі приміщення (квартири та нежитлового). Надати дозвіл Правлінню здійснювати тимчасовий перерозподіл коштів з резервним фондом. Залишок коштів (у разі наявності) зарахувати до резервного фонду. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували:

Прийняти рішення стосовно затвердження спеціального кошторису для участі у програмі «ГрінДІМ», а саме: проведення обстеження даху, складання енергетичного аудиту до та після проведення робіт по встановленню обладнання СЕС, закупівля обладнання СЕС, проведення робіт по встановленню СЕС. Ввести в дію кошторис з 01 лютого 2025 року та доручити Правлінню здійснювати необхідні витрати (проводити заходи) по мірі накопичення коштів. Встановити разовий обов'язковий внесок у розмірі 77 грн/1 кв.м. загальної площі приміщення (квартири та нежитлового).

Надати дозвіл Правлінню здійснювати тимчасовий перерозподіл коштів з резервним фондом. Залишок коштів (у разі наявності) зарахувати до резервного фонду.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **31 985,01** голосів співвласників (**45,68%**);

"проти": **8 595,96** голосів співвласників (**12,28%**)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО

По одинадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Парашука О.В. з інформацією щодо можливості участі ОСББ «Калнишевського 7» у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м.Києва відповідно рішення Київради №865/865 від 26 грудня 2014 року (30/70) (зі змінами). Програма полягає у тому, що ОСББ за власні кошти виконує частину енергоефективних заходів у будинку та за допомогою коштів місцевого бюджету в будинку також виконуються інші енергоефективні заходи.

Запропонував доручити Правлінню, за необхідністю, вирішувати питання щодо участі ОСББ «Калнишевського 7» до повної модернізації будинку у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м.Києва відповідно рішення Київради №865/865 від 26 грудня 2014 року.

Голова Загальних зборів



Парашук Олексій

Сторінка 6 з 8

У разі перемоги (відібрання) проекту надати дозвіл для безперешкодного доступу представникам КМДА та підрядної організації до житлового будинку (спільного майна) за адресою вулиця Петра Калнишевського, 7 для виконання енергоефективних заходів. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували:

Прийняти рішення щодо участі ОСББ «Калнишевського 7» з 2025 року до повної модернізації будинку у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м.Києва відповідно рішення Київради № 865/865 від 26.12.2014 року (зі змінами).

Надати повноваження правлінню вирішувати питання щодо участі ОСББ «Калнишевського 7» у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів, зокрема, але не обмежуючись - подавати заявок на участь, визначати перелік робіт, укладати необхідні договори, замовляти ПКД, експертизи тощо.

У разі перемоги (відібрання) проекту надати дозвіл для безперешкодного доступу представникам КМДА та підрядної організації до житлового будинку (спільного майна) за адресою вул. Калнишевського, 7 для виконання енергоефективних заходів

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 39 158,91 голосів співвласників (55,93%);

"проти": 1 422,07 голосів співвласників (2,03%)

Рішення ПРИЙНЯТО

По дванадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В. який повідомив про зняття питання з розгляду, голосування проводиться не буде.

По тринадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В. який повідомив про зняття питання з розгляду, голосування проводиться не буде.

По чотирнадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В. який повідомив про зняття питання з розгляду, голосування проводиться не буде.

По п'ятнадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В. який повідомив про зняття питання з розгляду, голосування проводиться не буде.

По шістнадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В., з пропозицією уповноважити Правління на зберігання документів Загальних зборів, зокрема листків опитування співвласників, що створені у паперовій формі та у формі електронних документів.

Також запропоновано визначити порядок повідомлення співвласників про прийняті рішення Загальними зборами. Вимога визначити порядок повідомлення про прийняті рішення передбачається нормами чинного законодавства. Запропоновано повідомлення про прийняті рішення із зазначенням результатів голосування з кожного питання розмішувати у місцях загального користування будинку на дошці оголошень у кожній секції будинку, повідомлення можуть бути опубліковані у групах будинку з використанням засобів електронних комунікацій у строки, передбачені чинним законодавством.

Голосували:

Уповноважити Правління на зберігання документів Загальних зборів, зокрема листків опитування співвласників, що створені у паперовій формі та у формі електронних документів.

Голова Загальних зборів



Паращук Олексій

Сторінка 7 з 8

Визначити порядок повідомлення співвласників про прийнятті Загальними зборами рішення. Повідомлення про прийнятті рішення із зазначенням результатів голосування з кожного питання розміщуються у місцях загального користування кожного під'їзду будинку на дошці оголошень, повідомлення може бути опубліковано у групах будинку з використанням засобів електронних комунікацій, зокрема у системі ДАХ, у строки, передбачені чинним законодавством. У подальшому повідомлення про прийнятті Загальними зборами рішення здійснювати у порядку, передбаченому Статутом ОСББ «Калнишевського 7».

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 39 977,27 голосів співвласників (57,10%);

"проти": 603,70 голосів співвласників (0,86%)

Рішення ПРИЙНЯТО

По сімнадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Паращука О.В, з інформацією про те, що у місті Києві по усім районам створені районні асоціації ОСББ та ЖБК, основною метою та завданням яких є представництво спільних інтересів, участь у засіданнях відповідних комісій КМР та РДА по формуванню бюджетів на виконання заявок по програмам співфінансування та втілення енергоефективних заходів, контроль за проведенням тендерів та виконанням робіт по заявкам ОСББ, сприяння у відведенні та оформленні земельних ділянок у постійне користування, проведення семінарів з питань діючого законодавства, бухгалтерського обліку, проведення консультацій з технічного обслуговування, поточних і капітальних ремонтів тощо. Реєстрація Асоціації ОСББ та ЖБК Оболонського району відбулась у липні 2020 року. Розмір членських внесків в Асоціацію зараз встановлено на рівні 300 грн за будинок. Членство в Асоціації передбачає виключно представництво та захист спільних інтересів ОСББ як на районному, так і на міському рівні без здійснення обслуговування будинків.

Голосували:

Вступити до Асоціації ОСББ Оболонського району м.Києва (ЄДРПОУ 43737178).

Доручити Правлінню звернутися до Асоціації із заявою про вступ. Надати повноваження Правлінню визначати представника (представників), визначати повноваження представника (представників) ОСББ «Калнишевського 7» на загальних зборах Асоціації ОСББ Оболонського району та голосувати з питань порядку денного. Уповноважити Правління приймати рішення щодо сплати членських внесків до Асоціації (у разі їх запровадження) у сумі до 500,00 грн/місяць за будинок. Витрати здійснювати за рахунок надходжень кошторису (загального фонду).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": 37 496,95 голосів співвласників (53,55%);

"проти": 3 084,02 голосів співвласників (4,40%)

Рішення ПРИЙНЯТО

Оскільки в порядку денному відсутні інші питання для розгляду на Загальних зборах, Загальні збори закрито 17 серпня 2024 року о 15:30 год.

Письмове опитування проводилося у період з «23» грудня 2024 року по «06» січня 2025 року.

Всі рішення, що прийнятті/ухвалені на цих Загальних зборах, набирають чинності негайно після підписання цього протоколу Головою Загальних зборів.

Голова Загальних зборів

Олексій ПАРАЩУК

Голова Загальних зборів



Паращук Олексій

Сторінка 8 з 8